

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98; Điều 99; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân
dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58 và 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh
Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 14/3/2024 về việc các bên không thỏa thuận được
giá, tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo số 65/TB-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02428691-PĐ/CT
ngày 09/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank)
chi nhánh Tp.Vinh (nay là chi nhánh Vinh), địa chỉ: Số 229, đường Lê Duẩn, thành phố
Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Người phải thi hành án: ông Trần Đình Việt Anh – sinh năm: 1996, đăng ký NKTT:
Khối 5, phường Quang Trung, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An; Nơi có tài sản: Thôn Hương Mỹ
(nay là thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 205, Tờ bản đồ số 22 được UBND huyện Nghi
Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CG 295558, số vào sổ cấp GCN: CH - 00847/số 1199/QĐ-UBND ngày 25/4/2017
diện tích 413,8m² mang tên Trần Đình Việt Anh, tại Thôn Hương Mỹ (nay thôn Thuận
Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, có giá là 667.054.451đ (Sáu trăm sáu
bảy triệu, không trăm năm bốn ngàn, bốn trăm năm một đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất (bao gồm: Nhà cấp 4, các công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây trồng trên đất,...), có giá là 72.386.196đ (Bảy hai triệu, ba trăm tám sáu ngàn, một trăm chín sáu đồng).

Tổng cộng toàn bộ tài sản đã kê biên có giá trị: 739.441.000đ (Bảy trăm ba chín triệu, bốn trăm bốn một ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Nếu hết thời hạn trên, các bên không thực hiện quyền của mình, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) chi nhánh Tp. Vinh (nay là chi nhánh Vinh); ông Trần Đình Việt Anh biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND phường Quang Trung;
- UBND xã Xuân Mỹ;
- Báo PLVN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**
Phan Trọng Kỳ